

ООО «Городской центр  
оценки и консалтинга»  
г. Москва



+7 (495) 790 80 84  
info@gcok.ru  
ОГРН 1053266068118

АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

107-4053 09 ОКТ 2020

Исх. № М-142  
От 06.10.2020 г.

в Арбитражный суд Московской области  
107053, г. Москва, пр. Академика Сахарова 18  
И.о. Председателя Арбитражного суда МО  
Г-ну Смирнову О.В.

**Уважаемый Олег Валентинович!**

В целях реализации потребностей Суда и участников судебных процессов в использовании специальных знаний в ходе судопроизводства, сообщаем Вам о возможности и готовности ООО «Городской центр оценки и консалтинга» в качестве судебно-экспертной организации выполнить следующие виды финансово-экономических (в том числе оценочных) и строительно-технических экспертиз (в том числе землеустроительных):

- **Оценочная экспертиза - определение стоимости:** недвижимости (помещений, объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, земельных участков, морских и воздушных судов и пр.); движимого имущества: машин и оборудования, транспортных средств, спецтехники, товарно-материальных ценностей, биоактивов и др.; бизнеса (долей, акций, имущественных комплексов); ценных бумаг; нематериальных активов (интеллектуальной собственности).
- **Бухгалтерская и финансово-экономическая экспертиза:** проверка данных в первичной документации и отчетных документах; проверка правильности и легитимности отдельных операций; определение размера упущенной выгоды, убытков, необоснованного обогащения; анализ организации (финансовых и юридических документов, сделок и пр.) на предмет преднамеренного банкротства.
- **Строительно-техническая экспертиза:**
  - оценка качества отделочных работ, капитального ремонта;
  - оценка износа зданий, сетей, сооружений; установление причин возникновения неполадок и повреждений, а также стоимости их устранения; определение объемов и стоимости выполненных работ;
  - определение соответствия качества фактически выполненных работ государственным нормативам, проектным требованиям и договорам; проверка соответствия проектно-сметной документации требованиям строительных норм и правил;
  - проверка соответствия объемов и видов работ проектной и исполнительной документации фактически выполненным работам, заявленным показателям в актах о приемке выполненных работ формы КС-2;
  - анализ учета и проверка наличия исполнительной и первичной документации;
- **Землеустроительная экспертиза:** установление сервитута на земельный участок; определение площади земельного участка находящегося в эксплуатации; анализ, исследование землеустроительной документации; установление соответствия площадей и границ спорных земельных участков их землеустроительной, правоустанавливающей, градостроительной документации и др.

#### **Сведения о компании:**

ООО «Городской центр оценки и консалтинга» осуществляет свою деятельность на рынке консалтинговых услуг с 2005 года и имеет богатый опыт оказания качественных услуг широкого спектра. Является партнером более чем 30 банков (Сбербанк, РСХБ, Газпромбанк, Райффайзенбанк, АБ Россия и др.), оказывает услуги госкорпорациям, холдинговым и государственным структурам.

Организация объединяет судебных экспертов с образованием и большим практическим опытом в таких сферах как: оценочная деятельность, финансово-экономические экспертизы и консультации, аудиторские услуги, строительно-техническая экспертиза, кадастровые услуги и землеустроительная экспертиза. Выбирались различными судами по всей территории РФ, для целей производства качественных, проработанных и всесторонних экспертиз.

