

Исх. № 099с-ГИ/5 от 25.06.2018г.

### Информационное письмо

Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест» предлагает свои услуги в проведении судебных строительных, инженерных, оценочных экспертиз по определению рыночной стоимости объектов недвижимости.

Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест» является экспертной организацией, оказывающая широкий спектр услуг в данной отрасли и рекомендована, как экспертная организация при Арбитражном суде РФ по г. Москве и Московской области, а также судах общей юрисдикции (<http://www.msk.arbitr.ru/node/14779>, [http://www.asmo.arbitr.ru/files/pdf/sp\\_2648.pdf](http://www.asmo.arbitr.ru/files/pdf/sp_2648.pdf)).

За время работы нашей компании эксперты зарекомендовали себя, как настоящие профессионалы, выполняющие работы качественно и в оговоренные сроки. Отсутствие производственных, коммерческих и финансовых интересов, которые могли бы скомпрометировать нашу независимость и объективность, гарантирует точность проводимых нами оценочных экспертиз.

У ООО «Гилберт Инвест» имеется положительный опыт в работе с судебными органами, за период деятельности организации было проведено более 500 судебных экспертиз.

В рамках проведения судебных экспертиз ООО «Гилберт Инвест» предлагает выполнение следующих экспертиз:

**1. В рамках строительно-технической экспертизы:**

- экспертиза качества строительных работ;
- экспертиза объемов и стоимости строительно-монтажных работ;
- экспертиза технического состояния сооружений и конструкций;
- экспертиза смет;
- экспертиза капитального строения в целях признания / непризнания его объектом недвижимости;
- экспертиза инженерных коммуникаций;
- строительный аудит;
- проверка на соответствие исполнительной, технической документации;
- экспертиза обоснованности принятых конструктивных и технологических решений при проектировании, строительстве, ремонте объектов капитального строительства.

**2. В рамках экономической экспертизы:**

- экспертиза обоснования изменения стоимости работ;
- экспертиза обоснованности отнесения затрат на текущий, капитальный ремонт и реконструкцию, связанная с налоговыми спорами.

**3. Проведение пожарно-технических экспертиз объектов после чрезвычайных происшествий.**

**4. Различные виды электротехнических экспертиз, в т.ч. энергетическая экспертиза и энергоаудит.**

**5. Землеустроительные экспертизы, в т.ч. экспертизы по выносу границ земельного участка в натуре.**

**6. В рамках судебно-оценочной экспертизы:**

Оценочная экспертиза по определению рыночной стоимости:

- Коммерческой недвижимости (зданий, помещений, сооружений и передаточных устройств)
- Земельных участков различного назначения;
- Жилой недвижимости (квартиры, дома коттеджи);
- Оценочная экспертиза по определению права пользования и владения на условиях договора аренды (арендной ставки) недвижимости (коммерческая недвижимость: здания, помещения, сооружения, земельные участки различного назначения);
- Машин и оборудования;
- Специальной техники (строительной, сельхозтехники, дорожной и т.д.);
- Предприятия (бизнеса);
- Объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов;

- Самолетов, вертолетов, морских и речных судов (лайнеры, танкеры, сухогрузы, суда речного флота, баржи, буксиры, яхты)
- Всех видов имущества

## 7. Судебная финансово-экономическая экспертиза:

- определение реальности и экономической обоснованности финансовых показателей организации (предприятия) в случаях искажения ее данных о доходах и расходах;
- исследование финансового состояния и платежеспособности организации (предприятия);
- анализ структуры и динамики доходов и расходов организации (предприятия) в целях определения в них диспропорций, повлиявших на величину балансовой прибыли и связанных с ней показателей;
- выявление диспропорций в соотношении между себестоимостью продукции и динамикой применяемых цен в целях установления фактов искажения отчетных данных о прибыли организации (предприятия);
- установление негативных отклонений в распределении и использовании прибыли, приведших к необоснованному завышению сумм денежных средств, оставляемых в распоряжении организации (предприятия);
- анализ расчетных операций, связанных с образованием и использованием доходов и денежных фондов организации (предприятия), в целях установления негативных отклонений (недоплат, переплат) по отдельным статьям доходов и направлениям расходования денежных средств;
- определение степени обеспечения предприятия оборотными средствами, причин образования дебиторской и кредиторской задолженности;
- анализ финансовых ситуаций, связанных с завышением продажных цен, занижением закупочных, превышением предельного уровня рентабельности и получением сверхприбыли предприятиями-монополистами;

## 8. Судебно-бухгалтерская экспертиза:

- Обнаружение признаков искажения сведений учета, влияющих на показатели деятельности субъекта;
- Поиск противоречий в предоставленных данных. Выявление двойного учета. Отражение фактов хищения;
- Обоснование целевого расходования средств;
- Оценка полноты принятия материальных ценностей. Установление правильности отражения операций;
- Определение признаков фальсификации документации, уклонения от выплаты налогов.

Сведения об организации	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест»
Сведения о страховании ответственности	Ответственность застрахована в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-079110/17 от «06» декабря 2017 г., выдан Страховым публичным акционерным обществом «ИНГОССТРАХ» сроком с «10» декабря 2017 г. по «09» декабря 2018 г. Лимит ответственности Исполнителя по всем страховым случаям установлен в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Информация о членстве «НП Палата судебных экспертов»	Является действительным Членом некоммерческого партнерства «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» Протокол заседания Президиума Партнерства №99 от 15.12.2014 года. Свидетельство №9197.

В штате организации имеются высококвалифицированные специалисты с многолетним стажем и имеющие соответствующую квалификацию.

Генеральный директор  
ООО «Гилберт Инвест»



С.Ф. Нехаева