



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ**

ИНН/КПП 7701018922/770143002 ОКПО 03246693, ОГРН: 1027739346502  
101000, г. Москва, Гусятников переулок, д.11  
Тел/факс (495)225-58-36, 411-70-08,  
e-mail: r50@r50.rosinv.ru

№ Ф-50-01-13-307 от «02» февраля 2015г.

На № \_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_ 2015г.

**Информационное письмо**

Уважаемый Александр Александрович!

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» – крупнейшее в России государственное предприятие, предоставляющее наиболее полный спектр услуг в области установления и защиты прав собственности на недвижимое имущество для населения, бизнеса и государственных структур. На сегодняшний день предприятие имеет 87 филиалов по всей России.

Отдел оценки и экспертиз Московского областного филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» проводит все виды судебных и несудебных экспертиз по вопросам, связанным с недвижимым имуществом, а также оказывает основные виды оценочных услуг.

Эксперты и оценщики филиала имеют значительный опыт работы по различным видам судебных экспертиз, а также необходимую квалификацию в области строительно-технических, землеустроительных и оценочных работ:

- высшее техническое образование по инженерным специальностям;
- квалификационные аттестаты кадастрового инженера;
- сертификаты соответствия требованиям системы добровольной сертификации судебных экспертов;
- профессиональную переподготовку по оценочной деятельности;
- квалификационный аттестат члена экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков;
- свидетельства о членстве в саморегулируемых организациях оценщиков;

АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
05 ФЕВ 2015 ММ-349

Председателю  
Арбитражного суда  
Московской области

Евстифееву А.А.

107053, г. Москва,  
пр. Академика Сахарова 18

– полисы об обязательном страховании гражданской ответственности оценщиков.

Наши услуги:

Строительно-технические, землеустроительные и оценочные работы с подготовкой экспертных заключений по следующим вопросам:

- определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, имущественных комплексов, земельных участков и иных объектов, вовлеченных в гражданский оборот;
- определение рыночной стоимости машин и оборудования, автотранспортных средств, спецтехники, а также ценных бумаг и бизнеса;
- определение соответствия зданий, строений, сооружений строительным нормам и правилам;
- определение соответствия выполненной перепланировки строительным нормам и правилам, создает ли угрозу жизни и здоровью граждан;
- определение технического состояния и физического износа объектов недвижимого имущества;
- определение капитальности строений в целях признания его объектом недвижимого или движимого имущества;
- определение степени готовности строительства в процентном соотношении;
- определение пригодности помещений для постоянного проживания;
- реальный раздел (выдел) объектов недвижимого имущества, определение порядка пользования;
- реальный раздел земельных участков, определение порядка пользования;
- определение размера денежной компенсации за отступление от идеальных долей при разделе объекта в натуре;
- определение работ, необходимых для перепланировки/переоборудования объекта недвижимого имущества;
- определение ущерба, причиненного пожаром, заливом;
- определение фактического местоположения объекта недвижимого имущества, сопоставление полученных данных со сведениями государственного кадастра недвижимости;
- определение площади земельного участка, необходимого для эксплуатации объекта недвижимого имущества;
- определение соответствия сведений о границах земельного участка, содержащихся в государственном кадастре недвижимости с фактическими границами;
- определение местоположения земельных участков в соответствии с кадастровыми планами территорий;
- почерковедческая экспертиза.



## СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТАХ:

### 1. Коннова Виктория Александровна

Диплом о высшем образовании ВСВ №1138190, №30178 выдан «21» июня 2005 года Московским государственным университетом геодезии и картографии.

Диплом о профессиональной переподготовке регистрационный номер № 1434-5Д выдан «25» декабря 2005 года ГОУ ДПО «Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской академии им. Г.В.Плеханова» по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Является Членом саморегулируемой организации оценщиков - Некоммерческое партнерство САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ», протокол заседания Правления НП «НКСО» от 17 января 2008г. №32, регистрационный номер №01213.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика: ОСАО «ИНГОССТРАХ», расположенная по адресу: г. Москва, улица Пятницкая, д. 12, стр. 2, Страховой полис №433-041735/14 от 09 июня 2014 г. на сумму 300 000 (Триста миллионов) рублей. Срок действия с 13.05.2014г. по 12.05.2015 г. Дополнительное соглашение №1 к страховому полису №433-041735/14 от 09 июня 2014 г. на сумму 10 000 000 (Десять миллионов). Срок действия с 08.12.2014г. по 12.05.2015 г.

Стаж работы в оценочной деятельности: 10 лет

Занимаемая должность: Начальник отдела оценки и экспертиз

### 2. Бажуткин Сергей Никитович

Диплом о высшем образовании ЗВ №117914, выдан «15» июня 1982 года Тольяттинским политехническим институтом по специальности «Авиационное и автотранспортное оборудование».

Диплом о профессиональной переподготовке регистрационный номер №635532 выдан «28» декабря 2005 года «Московским государственным техническим университетом» по программе профессиональной переподготовке оценщиков, специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Является Членом саморегулируемой организации оценщиков общероссийской общественной организации "РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ», свидетельство №0014158, регистрационный номер №000049, включен в реестр членов РОО 09 июня 2007г.

Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика: общероссийская общественная организация, расположенная по адресу: г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, страховой полис №433-041735/14 на сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия с 10.12.2014г. по 09.12.2015 г.

Стаж работы в оценочной деятельности: 9 лет

Занимаемая должность: Оценщик отдела оценки и экспертиз



### 3. Бобров Денис Вадимович

Образование: высшее, квалификация – инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», диплом Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова».

Является действительным членом НП «Палата судебных экспертов», имеет свидетельство о повышении квалификации судебных экспертов по специальности «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий», сертификат соответствия требованиям системы сертификации судебных экспертов, аттестат и удостоверение о повышении квалификации по специальности "Реконструкция, реставрация объектов культурного наследия", квалификационный аттестат кадастрового инженера.

Стаж работы по специальности – 5 лет;

Занимаемая должность: ведущий эксперт отдела оценки и экспертиз.

### 4. Полякова Марина Владимировна

Образование: высшее, квалификация – инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», диплом Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Иркутский государственный технический университет».

Является действительным членом НП «Палата судебных экспертов», имеет свидетельство о повышении квалификации судебных экспертов по специальности «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела», сертификат соответствия требованиям системы сертификации судебных экспертов, аттестат и удостоверение о повышении квалификации по специальности "Реконструкция, реставрация объектов культурного наследия", квалификационный аттестат кадастрового инженера.

Стаж работы по специальности – 4 года.

Занимаемая должность: эксперт отдела оценки и экспертиз.

Приложение: Копии подтверждающих документов на 32 листах.

Директор

В.А. Илюхин

Исп. Д.В. Бобров  
Тел. 8-495-411-70-08  
доб.1603,1605